

**ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
**ΚΟΙΝ.:** **Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο**  
ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο Υ.ΕΘ.Α  
ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο ΑΝ.Υ.ΕΘ.Α.  
ΥΠ.ΕΘ.Α. / ΓΝΠ / ΤΚΕ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Τηλέφωνο: 2106598282,5  
FAX: 2106552035  
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr  
Φ.900α/2064/16549  
Αθήνα, 9 Απριλίου 2019  
**Σελίδες: Δύο (02)**

**ΘΕΜΑ:** Κοινοβουλευτικός Έλεγχος  
**ΣΧΕΤ.:** Ερώτηση 6742/29-03-2019 της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος με θέμα «Έξωση στον Αθλητικό Όμιλο Αντισφαίρισης Παπάγου (ΑΟΑΠ)» σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Λόγω της νομικής μορφής του Οργανισμού ως Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (άρθ. 1 παρ. 1 ΑΝ 1563/1950), για την εκμίσθωση των ακινήτων που του ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα (πλην Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ και νομικών προσώπων της παρ. 5 του άρθ. 59 ΠΔ 715/1979) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, οι οποίες είναι δεσμευτικές και υποχρεωτικές για τον Οργανισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ανωτέρω Π.Δ., στις εκμισθώσεις ακινήτων των ΝΠΔΔ δεν χωρεί αναμίσθωση, ενώ προβλέπεται ότι ο μισθωτής μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το ακίνητο σε Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται από το διοικούν το ΝΠΔΔ συλλογικό όργανο. Περαιτέρω, η παρ. 1 του άρθρου 38 ορίζει ότι τα εις τα ΝΠΔΔ ανήκοντα ακίνητα εκμισθώνονται δια δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, με την εξαίρεση της παρ. 1 του άρθρου 39, το οποίο προβλέπει ότι η εκμίσθωση μπορεί να γίνει άνευ διαγωνισμού όταν μισθωτής είναι το Δημόσιο, έτερο ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή νομικά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθ. 59 του ίδιου ως άνω ΠΔ.

Έχοντας υπόψη τις ανωτέρω (δεσμευτικές για τον ΑΟΟΑ) διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη της μίσθωσης με τον Αθλητικό Όμιλο Αντισφαίρισης Παπάγου (ΑΟΑΠ), ο Οργανισμός ζήτησε την απόδοση του μισθίου, προκειμένου να προχωρήσει στη διενέργεια δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκ νέου εκμίσθωσή του. Ο Οργανισμός δια του συλλογικού οργάνου διοίκησής του και των υπηρεσιών του ενήργησε κατ' εφαρμογή του νομικού πλαισίου που διέπει τις εκμισθώσεις ακινήτων ΝΠΔΔ και οιαδήποτε άλλη ενέργεια, όπως είναι για παράδειγμα η συνέχιση της μίσθωσης και η παραμονή του ΑΟΑΠ στο ακίνητο, δεν θα ήταν σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία.

Η άσκηση της αγωγής κατά του ΑΟΑΠ είναι απολύτως νόμιμη ενέργεια από τη στιγμή που ζητήθηκε η παράδοση του μισθίου, πλην όμως η παράδοση αυτή δεν πραγματοποιήθηκε έως την κατάθεση και επίδοση του δικογράφου. Πέραν από νόμιμη, η ενέργεια του Οργανισμού ήταν απολύτως συμβατή με την έννοια της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, καθώς τάχθηκε αρκετή προθεσμία για εκούσια παράδοση του ακινήτου, ωστόσο αυτή δεν έλαβε χώρα από τον ΑΟΑΠ, ο οποίος δεν προσέφερε ικανές εγγυήσεις, ώστε να εξεταστεί η δυνατότητα παραμονής του εντός του μισθίου έως τη διενέργεια του διαγωνισμού και την κατακύρωση του όποιου πλειοδότη.

Από τα ανωτέρω αποδεικνύεται ότι για το υπόψη ζήτημα εφαρμόστηκε η κείμενη νομοθεσία που διέπει τις εκμισθώσεις ακινήτων των ΝΠΔΔ. Σημειώνεται επίσης ότι από την απόφαση του Οργανισμού για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, λόγω λήξης της μίσθωσης, δεν θίγεται κανένα δικαίωμα του ΑΟΑΠ, ο οποίος έχει τη δυνατότητα να πλειοδοτήσει και να είναι ο νέος μισθωτής των εγκαταστάσεων μετά από συγκεκριμένη, διαφανή και προβλεπόμενη διαγωνιστική διαδικασία.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι η αξιοποίηση των ακινήτων του Οργανισμού με νόμιμες διαδικασίες είναι προς όφελος των 10.066 μελών του, καθώς αναμένεται η στεγαστική εξυπηρέτησή τους, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο από τα αποθεματικά του Οργανισμού (δεν επιχορηγείται ο ΑΟΟΑ από τον κρατικό προϋπολογισμό), που ενισχύονται κυρίως από τα μισθώματα των ακινήτων που του ανήκουν. Συνεπώς, προτεραιότητα του Οργανισμού είναι η επίτευξη των καλύτερων δυνατών μισθωμάτων (πάντα με βάση την προβλεπόμενη διαγωνιστική διαδικασία) που θα οδηγήσει στην προάσπιση των συμφερόντων των μελών του, τα οποία δεν έχουν εισέτι εξυπηρετηθεί.

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ**  
**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**