

**ΠΡΟΣ:** ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
**ΚΟΙΝ.:** Βουλευτή κ. Γιώργο Αρβανιτίδη  
Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου  
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ  
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ  
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας  
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ  
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Τηλέφωνο: 2106598- 278, 282, 285  
FAX: 210- 6552035  
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr  
Φ.900α/3207/17951  
Αθήνα, 27 Αυγούστου 2021  
Σελίδες: Τέσσερις (4)

**ΘΕΜΑ:** Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

**ΣΧΕΤ.:** Ερώτηση 8397/02-08-2021 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Γιώργος Αρβανιτίδης και Βασίλης Κεγκέρογλου με θέμα «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών (ΑΟΟΑ) - Οικόπεδα στο Πικέρμι», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Ο ν.4280/2014 παρέχει τη δυνατότητα πολεοδόμησης της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) Πικερμίου, μέσω της έκδοσης των απαιτούμενων κανονιστικών πράξεων νομοθετικού περιεχομένου (ΠΔ, ΚΥΑ, κ.λπ.). Στο πλαίσιο αυτό, ο ΑΟΟΑ, υπό την άμεση εποπτεία και τις στοχευμένες επεμβάσεις της πολιτικής Ηγεσίας του ΥΠΕΘΑ, έχει προβεί στην εκδήλωση σειράς ενεργειών, όπως η υπογραφή σχετικών συμβάσεων με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες για την τεχνική και νομική υποστήριξη του εγχειρήματος, αλλά και στην πραγματοποίηση διμερών επαφών και τηλεδιασκέψεων, με το σύνολο των εμπλεκόμενων μερών και φορέων.

Ειδικότερα:

- Από τις αρχές του 2020 υπήρξε διαρκής συνεργασία του ΑΟΟΑ με το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την αποστολή στοιχείων του συνόλου των ιδιοκτησιών που εμπεριέχονται στη ΖΑΑ, καθώς και τη χορήγηση χωρικών δεδομένων της ΖΑΑ Πικερμίου (ορθοφωτοχαρτών προηγούμενων ετών, κ.λπ.), προκειμένου να αξιολογηθούν τα διαθέσιμα στοιχεία από θεσμικούς φορείς του ΕΜΠ.

- Κατόπιν διαγωνιστικών διαδικασιών, ανατέθηκε σε νομική εταιρεία η παροχή νομικών υπηρεσιών για τη διερεύνηση και προώθηση όλων των απαιτούμενων

διαδικασιών στο πλαίσιο υλοποίησης των διατάξεων του ν.4280/2014 για την οικιστική αξιοποίηση της ZAA Πικερμίου.

- Κατόπιν σειράς διαβουλεύσεων με θεσμικούς φορείς του ΕΜΠ, ολοκληρώνεται η προγραμματική σύμβαση με το ΕΜΠ, προκειμένου να συνδράμει στην επανεκκίνηση της πολεοδόμησης της ZAA Πικερμίου με την παροχή εξειδικευμένων τεχνικών υπηρεσιών.

- Από τα τέλη του 2020 υπάρχει αгаστή συνεργασία με εκπροσώπους του Υπουργείου Πολιτισμού και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, προκειμένου η χαρακτηρισμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους εντός της ZAA και εκτός της ζώνης απολύτου προστασίας «Α» (Β' 1961/2005) να αποτελέσει αντικείμενο πολεοδομικής μελέτης, είτε με έκδοση ειδικών όρων και περιορισμών, είτε με άλλο έννομο τρόπο, ενώ παράλληλα, κατόπιν επικοινωνίας του ΑΟΟΑ με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας, αποφαινεται ότι κατόπιν αιτήματος με συγκεκριμένα σχέδια θα δύναται να δοθεί οριστική απάντηση για την πολεοδόμηση, δίχως να τίθεται εκ προοιμίου κώλυμα από απόψεως αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Στόχος των παραπάνω δράσεων είναι η αντιμετώπιση, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των παρακάτω προκλήσεων:

- Τροποποίηση του άρθρου 8 του ν.4280/2014 (Α'159), προκειμένου να αντιμετωπιστούν ζητήματα εφαρμοστικών διατάξεων, όπως είναι η επικαιροποίηση του φορέα διενέργειας της ZAA Πικερμίου.

- Έκδοση της απόφασης του άρθρου 27, παρ. 1στ του ως άνω Νόμου, με την οποία θα καθορίζεται η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, τα όργανα που γνωμοδοτούν σχετικά με αυτήν, ΟΤΑ ή άλλοι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί ή σύλλογοι, τα σχετικά με την ενημέρωση του κοινού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 8.

- Συγκρότηση φακέλου στοιχείων για έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΔΠΣ).

- Έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ), των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Οικονομικών, με την οποία θα πραγματοποιηθεί η συνένωση των οικοδομικών συνεταιρισμών και η συμμετοχή στο νέο φορέα του συνόλου των ετέρων ιδιωτών - ιδιοκτητών, εντός της ZAA.

- Έκδοση ΠΔ, με το οποίο θα καθορίζεται η διαδικασία της συνένωσης των οικοπέδων, της μεταφοράς συντελεστή δόμησης ή ανταλλαγής εκτάσεων, καθώς και

κάθε άλλο σχετικό θέμα ορισμού και εκπροσώπησης του φορέα διενέργειας της ΖΑΑ.

- Επικαιροποίηση και συγκρότηση του φορέα, με απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των συμμετεχόντων (συνεταιρισμών και φυσικών προσώπων) στη ΖΑΑ.
- Υποβολή αιτήματος έγκρισης έναρξης της διαδικασίας.
- Σύνταξη, με μέριμνα του φορέα της ΖΑΑ, Πολεοδομικής Μελέτης [άρθρο 8, παρ.6, του ν.4280/2014 (Α'159)] και υποβολή της στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας προς έγκριση, με την έκδοση ΠΔ, μετά από πρόταση του Υπουργού του εν λόγω Υπουργείου, λαμβανομένης γνώμης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

Περαιτέρω, ο ΑΟΟΑ, προς εκπλήρωση της αποστολής του, συμμετέχει στον Ενιαίο Κύκλο Κινητικότητας για την πρόσληψη μόνιμου και εξειδικευμένου προσωπικού, ενισχυόμενος από στελέχη και των τριών Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, μέσω του ετήσιου κύκλου μεταθέσεων.

Αναφορικά με τη συμμετοχή στο ΔΣ/ΑΟΟΑ μελών των ενώσεων αποστράτων, αυτή μπορεί να εξετασθεί στο πλαίσιο μίας ευρύτερης αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τον Οργανισμό, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο ΑΟΟΑ καλείται να καλύψει την ανάγκη των ε.ε. στελεχών - μελών για απόκτηση κύριας κατοικίας, τα οποία όμως διατηρούν το ίδιο δικαίωμα και κατά την αποστρατεία τους.

Σε κάθε περίπτωση ο ΑΟΟΑ, από την ίδρυσή του, έχει ικανοποιήσει στεγαστικά 7.374 μέλη (μέσω 38 στεγαστικών προγραμμάτων διανομής), μέσω της χορήγησης 1.517 μονοκατοικιών, 1.921 οικοπέδων, 1.676 διαμερισμάτων και 2.260 δανείων.

Παράλληλα, κατά την παρούσα χρονική στιγμή, βρίσκονται σε εξέλιξη οι παρακάτω δράσεις:

- Το 38<sup>ο</sup> δανειακό πρόγραμμα, με το οποίο θα διατεθούν 50 δάνεια των 50.000,00 €, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο 1%.
- Η κατασκευή συγκροτήματος τριών πολυκατοικιών (27 διαμερίσματα συνολικά), σε ακίνητο του ΑΟΟΑ εντός αστικού ιστού, στον Δήμο Καλαμαριάς στη Θεσσαλονίκη, όπου το έργο είναι ήδη υπό δημοπράτηση.
- Η κατασκευή και η παράδοση των έργων υποδομής του οικισμού Ν. Χιλής στον Δήμο Αλεξανδρούπολης. Η προγραμματική σύμβαση του έργου μεταξύ ΑΟΟΑ και Δήμου βρίσκεται σε στάδιο της επεξεργασίας.
- Η προετοιμασία νέου δανειακού προγράμματος, όπου βρίσκεται σε

εξέλιξη η εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι, ο ΑΟΟΑ καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να ανταποκριθεί στην αποστολή του, η οποία συνίσταται στην στεγαστική εξυπηρέτηση των μελών του, ενώ με την ολοκλήρωση του πενταετούς προγράμματος χρηματοοικονομικής του εξυγίανσης και με βάση τα αποθεματικά διαθέσιμά του, δύναται να υλοποιηθεί νέος κύκλος στεγαστικών προγραμμάτων.

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ  
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

