

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γιάννη Βαρουφάκη
Βουλευτή κα Μαρία Απατζίδη
Βουλευτή κ. Κρίτωνα Αρσένη
Βουλευτή κ. Κλέωνα Γρηγοριάδη
Βουλευτή κ. Γεώργιο Λογιάδη
Βουλευτή κα Φωτεινή Μπακαδήμα
Βουλευτή κα Σοφία Σακοράφα
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ: 2106598- 278, 282, 285
FAX: 210- 6552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/3580/18479
Αθήνα, 17 Αυγούστου 2022
Σελίδες: Δύο (2)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 6011/23-06-2022 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές της κοινοποίησης, με θέμα «Παράδοση της έκτασης του στρατοπέδου 'Καλογερογιάννη' σε επιχειρηματικά συμφέροντα», σας γνωρίζω, κατά το μέρος που αφορά στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ), τα ακόλουθα:

Το Στρατόπεδο «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» στην Κόρινθο, είναι ανενεργό, δεν χρησιμοποιείται για στρατιωτικούς σκοπούς και συνεπώς συμπεριλαμβάνεται στα μη επιχειρησιακά ακίνητα, τα οποία πρόκειται να αξιοποιηθούν αρμοδίως από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας ΤΕΘΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και προς όφελος της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, το πρώην Στρατόπεδο 'ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ' ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του ΤΕΘΑ, ως ΝΠΔΔ, και την παρούσα χρονική περίοδο είναι σε εξέλιξη η διαδικασία πολεοδόμησής του, σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή της Κορίνθου, με σκοπό την αξιοποίησή του, αλλά σε καμιά περίπτωση, δεν αποτελεί δημόσια έκταση.

Ο υφιστάμενος σχεδιασμός της Δημοτικής Αρχής, σε συνεργασία με το ΤΕΘΑ, δεν προκρίνει την τσιμεντοποίηση του πρώην Στρατοπέδου «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ»,

τουναντίον εφαρμόζεται η προβλεπόμενη πολεοδομική νομοθεσία με την αντίστοιχη ποσόστωση χρήσεων γης, κοινοχρήστων χώρων και πρασίνου. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 (Α'241), που παραπέμπει στις διατάξεις του ν.1337/1983, όσον αφορά στην πολεοδόμηση. Με το άρθρο 8 του τελευταίου αυτού νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν.4315/2014 (Α' 269) και ισχύει, καθορίζεται εισφορά σε γη υπέρ του Δήμου ίση με 50% περίπου της συνολικής έκτασης.

Από τα 280 στρέμματα που πολεοδομούνται, τα 134 αφορούν στην έκταση που απομένει στο ΤΕΘΑ, και η οποία λαμβάνει τις ηπιότερες χρήσεις της αμιγούς και γενικής κατοικίας. Λόγω του χαμηλού ποσοστού κάλυψης, το 40% της έκτασης αυτής θα είναι ακάλυπτη, ήτοι 53 στρέμματα περίπου. Τα υπόλοιπα 146 στρέμματα αποτελούν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις και εισφέρονται από το ΤΕΘΑ υπέρ του Δήμου Κορινθίων. Ο Δήμος, εκτός από χώρους πρασίνου, περίπου 70 στρέμματα ήτοι το 25% της έκτασης, σχεδιάζει τη δημιουργία κοινωφελών χώρων εκπαίδευσης, αθλητισμού και πολιτισμού, απαραίτητους για τη λειτουργία όχι μόνο της υπό πολεοδόμηση περιοχής του Στρατοπέδου, αλλά και της πόλης της Κορίνθου γενικότερα. Μάλιστα, εάν κάποιος λάβει υπόψη του και το εμβαδόν που καταλαμβάνεται από το οδικό δίκτυο και τα πεζοδρόμια, 54 στρέμματα, τότε συνολικά η έκταση που προορίζεται για κοινόχρηστους και ελεύθερους χώρους ανέρχεται σε $53+70+54 = 177$ στρέμματα και για κοινωφελείς χώρους 22 στρέμματα. Επομένως, οι δομημένοι χώροι θα καταλαμβάνουν λιγότερο από το 30% της έκτασης του πρώην Στρατοπέδου, δηλαδή 81 στρέμματα.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι, από την προαναφερθείσα πρόβλεψη δομήσιμης επιφάνειας, το ΤΕΘΑ, σύμφωνα με την κατά νόμο αποστολή του, καταβάλλει προσπάθεια για τη βέλτιστη αξιοποίησή της, με στόχο τη συμβολή του στην επαύξηση των δυνατοτήτων της κατά ξηρά άμυνας της Χώρας, μέσω της διάθεσης των πόρων, που θα προέρθουν και από την υπόψη αξιοποίηση, βάσει του Ν.4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Άμυνας» (Α'316) ιδρυτικού του Νόμου.

Κατά τα λοιπά αρμόδια να σας απαντήσουν είναι τα συνεργωτώμενα Υπουργεία.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ