



Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3695
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 176
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/3/2024

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ σε συνδυασμό με Α.Κ.Ε

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Άμυνας
Υπουργό Μεταφορών και Υποδομών

Θέμα: **«Δημιουργία εμπορικού κέντρου πλησίον της Σχολής
Έφεδρων Αξιωματικών Πεζικού»**

Εδώ και λίγες βδομάδες έχουν ξεκινήσει οι πρώτες εργασίες διαμόρφωσης του οικοπέδου όπου αναμένεται να δημιουργηθεί ένα νέο εμπορικό πάρκο στο Ηράκλειο, στη θέση Δυο Αοράκια, πολύ κοντά στη ΣΕΑΠ, με πρόσοψη στο δρόμο που οδηγεί στον Καρτερό.

Πρόκειται για το εμπορικό πάρκο που ετοιμάζουν δυο μεγάλοι όμιλοι εταιρειών σε ακίνητο που «χτύπησαν» σε πλειστηριασμό και κατάφεραν να αποκτήσουν έναντι 4 εκατομμυρίων ευρώ.

Είναι το ακίνητο των περίπου 40 στρεμμάτων το οποίο ανήκε στην Carouzos Real Estate και βγήκε σε πλειστηριασμό, με τιμή πρώτης προσφοράς 1,3 εκατ. ευρώ και τελική κατακύρωση στα 4 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με δημοσιογραφικές πληροφορίες η εταιρεία σε συμφωνία μετόχων με την TEN BRINKE GREECE προχωρά στην ανάπτυξη εμπορικού πάρκου συνολικής επιφάνειας 14,700.00 τ.μ. και διαθέσιμων εμπορικών χώρων επιφάνειας 11,290 τ.μ. Το 65% των διαθέσιμων εμπορικών χώρων έχει ήδη συμφωνηθεί να μισθωθεί από την HOUSEMARKET ΑΕ για τη λειτουργία καταστήματος ΙΚΕΑ μεσαίου μεγέθους.

Η ολοκλήρωση του εν λόγω έργου εκτιμάται για το 4ο τρίμηνο του 2024 και το συνολικό κόστος αναμένεται να ανέλθει σε περίπου €21 εκ. (αφορά το σύνολο του προϋπολογισμού του έργου και όχι την αναλογία συμμετοχής της Εταιρείας), το οποίο αναμένεται να χρηματοδοτηθεί μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Το εμπορικό συγκρότημα που θα κατασκευαστεί θα χωρίζεται σε τρία ισόγεια καταστήματα με πρόσοψη προς τον Νότο και την Εθνική οδό και με αυτόνομα υπόγεια.

Το κτήριο θα έχει συνολική επιφάνεια κάλυψης 7.885,61 m².

Στο μεγαλύτερο κτίσμα, στην δυτική πλευρά του συγκροτήματος, θα εγκατασταθεί ένα νέο κατάστημα ιδιοκατασκευών ΙΚΕΑ, με ισόγειο χώρο πώλησης και υπόγεια αποθήκη και βοηθητικούς χώρους μοιρασμένους στο ισόγειο και στο υπόγειο, ενώ τα άλλα δύο καταστήματα θα είναι μικρότερα και θα έχουν χώρο πώλησης στο ισόγειο και στο υπόγειο, με αποθήκες και βοηθητικούς υπόγειους χώρους.

Επίσης, θα δημιουργηθούν 440 θέσεις στάθμευσης (οι 352 είναι απλές θέσεις στάθμευσης από τις οποίες οι 18 είναι θέσεις για ΑμΕΑ και 88 θέσεις ηλεκτροφόρτισης από τις οποίες 4 για ΑμΕΑ).

Η περιοχή στην οποία πρόκειται να αναπτυχθεί το εμπορικό κέντρο, είναι σχετικά υποβαθμισμένη αισθητικά ενώ επιπλέον βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση τον Αερολιμένα Ηρακλείου και την Σχολή Εφεδρων Αξιωματικών Πεζικού.

Στο οικόπεδο υπήρχαν μέχρι πρόσφατα εγκαταλελειμμένες στρατιωτικές εγκαταστάσεις (πρώην στρατόπεδο) οι οποίες κατεδαφίστηκαν από το Δήμο Ηρακλείου.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Το εν λόγω οικόπεδο ήταν ιδιοκτησίας της ΣΕΑΠ και αν ναι, πότε παραχωρήθηκε;
2. Για ποιον λόγο ο Δήμος Ηρακλείου κατεδάφισε τις στρατιωτικές εγκαταστάσεις αυτές εφόσον το οικόπεδο είχε ήδη παραχωρηθεί σε ιδιώτες;
3. Επιτρέπεται πλησίον στρατιωτικών εγκαταστάσεων η ανέγερση κτηρίων από ιδιώτες;

Αιτούμε επίσης από τα αρμόδια Υπουργεία, το συμβόλαιο αγοραπωλησίας αν υπάρχει καθώς και όποιες συμβάσεις παραχώρησης ή ενοικίασης της εν λόγω έκτασης μεταξύ του δημοσίου και των συμβαλλόμενων μερών.

Ο ερωτών Βουλευτής

*Μανούσος Γεώργιος Β2
Δυτικού Τομέα Αθηνών*