



Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2025

Διονύσιος Βαλτογιάννης

[d.valtogiannis@parliament.gr](mailto:d.valtogiannis@parliament.gr)

### ΕΡΩΤΗΣΗ

#### **ΠΡΟΣ:**

κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κ. Υπουργό Δικαιοσύνης

κ. Υπουργό Εθνικής Άμυνας

**Θέμα: «Πώληση ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές, κίνδυνος για την ασφάλεια, την εδαφική ακεραιότητα καθώς και για την εθνολογική αλλοίωση του πληθυσμού»**

Οι δελεαστικές τιμές στην αγορά των ακινήτων που έχουν δημιουργηθεί σε πολλές παραμεθόριες περιοχές όπως στο Νομό Έβρου, της Αλεξανδρούπολης, της Κομοτηνής, της Σάμου, έχουν καλλιεργήσει ένα ισχυρό κλίμα αγοραστικής δύναμης ξένων επενδυτών και κυρίως από πολίτες τρίτων χωρών που προβαίνει σε πλήθος αγοραπωλησιών. Αξιοσημείωτο είναι πως οι τιμές πώλησης των ακινήτων βρίσκονται πολύ πιο χαμηλά από την τιμή των 1000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Οι δελεαστικές αυτές τιμές έχουν διαμορφωθεί εξαιτίας της ερημοποίησης των περιοχών απόρροια πολυπαραγοντικών αιτιών όπως της αστικής ανάπτυξης της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, της υπογεννητικότητας, της οικονομική κατάρρευσης των κατοίκων κλπ προβλήματα που μαστιάζουν την χώρα μας και αναμένεται να αυξηθούν τα επόμενα έτη.

Η ασφάλεια, η εδαφική ακεραιότητα καθώς και η εθνολογική αλλοίωση του πληθυσμού βρίσκεται πάνω από κάθε ενδεχόμενη καταδίκη της χώρας μας από το ευρωπαϊκό ή το διεθνές δικαστήριο, όπως αυτήν που μας επεβλήθη με απόφαση του ΔΕΚ με την υπ' αριθμού 305/87 της 30.5.1989. Έπειτα αυτής κρίθηκε αναγκαία η ψήφιση του ν.1892/1990 που κατήργησε τον α.ν. 1366/1938 και εν συνεχεία με νόμο άρθρο 114 του Νόμου 3978/2011 αντικαταστάθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 24 έως 32 του Ν. 1892/1990 ενώ εισήχθησαν οι τελευταίες αλλαγές με το άρθρο 43 του Νόμου 4278/2014.

Η ανάγκη αυτή περί καθολικής άρσης, τουλάχιστον για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, των δικαιοπραξιών επί ακινήτων από κατοίκους τρίτων χωρών είναι επιβεβλημένη σήμερα περισσότερο παρά ποτέ, καθόσον βρισκόμαστε σε μία εποχή όπου η τρομοκρατία και η διεθνής ανασφάλεια αποτελούν μία σύγχρονη απειλή που μεταλλάσσεται διαρκώς, η προσφυγική κρίση αυξάνεται ραγδαία, καθώς και η διακίνηση "μαύρου" χρήματος απο παράνομες δραστηριότητες, όμως ιδίως δεν πρέπει να παραλείψουμε την εμμονή, των γειτόνων μας Τούρκων, της επεκτατικής πολιτικής που εξωτερικεύεται με προκλητικές κινήσεις και με διαρκή αμφισβήτηση των συνόρων μας, συνεπώς η μόνιμη εγκατάσταση προσώπων που τυχόν μπορούν να διαχειρίζονται και να εκπονούν παράνομα σχέδια πρέπει να απαγορευθεί καθολικά.

*Ένα ισχυρό και κυρίαρχο κράτος θα πρέπει να διαφυλάσσει με κάθε μέσο τις παραμεθόριες περιοχές του που αποτελούν τον προθάλαμο των συνόρων του, έχοντας αυτές ιδιαίτερη εθνική και στρατιωτική σημασία.*

*Ο απόλυτος έλεγχος της ιδιοκτησίας γης, εξυπηρετεί το κράτος ούτως ώστε να διασφαλίζει με επιτυχία στρατηγικές περιοχές και να αποτρέπει την μεταβίβαση τους σε χέρια που θα μπορούσαν να απειλήσουν την εθνική ασφάλεια.*

*Έχοντας ως γνώμονα την διατήρηση ενός ισχυρού κράτους οφείλουμε να τροποποιούμε το νομικό πλαίσιο όταν αυτό είναι αναγκαίο. Αντιλαμβανόμαστε πως η υπάρχουσα πρακτική μαζικής εγκατάστασης πολιτών τρίτων χωρών, ιδιαίτερα από γειτονικές, εχθρικές χώρες αλλά και από ανταγωνιστικές χώρες, στις παραμεθόριες περιοχές μακροπρόθεσμα, με μαθηματική ακρίβεια, θα αλλάξει την εθνολογική σύνθεση των ευαίσθητων αυτών περιοχών. Οφείλετε λοιπόν να μεριμνήσετε με ουσιαστικές αλλαγές, προκειμένου να επιτευχθεί άμεσα η αποτροπή μαζικής μόνιμης εγκατάστασης πολιτών τρίτων χωρών στις εν λόγω περιοχές.*

***Ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:***

- 1) Τι προτίθεστε να κάνετε ούτως ώστε να αποφευχθεί η επερχόμενη αλλαγή που απειλεί τα δημογραφικά στοιχεία των παραμεθόριων περιοχών, δεδομένου ότι παρουσιάζουν ανησυχητική αυξητική τάση, που εάν συνεχιστεί με αυτό τον ρυθμό οι Έλληνες κάτοικοι των παραμεθόριων περιοχών θα είναι μειοψηφία;*
- 2) Σκοπεύετε να δώσετε κίνητρα με σκοπό να μετοικήσει ένα ποσοστό των κατοίκων από τις δύο μεγάλες πόλεις Αθήνα και Θεσσαλονίκη στις παραμεθόριες περιοχές; Εάν ναι, ποια θα είναι αυτά και εντός ποιου χρονικού διαγράμματος θα δοθούν;*
- 3) Ποιος είναι ο ακριβής αριθμός των ακινήτων συνολικά που έχουν αγοραστεί από κατοίκους τρίτων χωρών, καθώς και από Τούρκους υπήκοους στις παραμεθόριες περιοχές την τελευταία πενταετία ;*

*Ο ερωτών Βουλευτής*



*Βαλτογιάννης Διονύσιος*

*Ανεξάρτητος Βουλευτής Ν. Αιτωλοακαρνανίας*